

Sedi ASPPI e orari di apertura al pubblico

MODENA

Sede Provinciale
Viale Cittadella 47
Tel. 059 230359
Fax 059 224017
modena@asppi.it
Centralino attivo
da lunedì a venerdì 8.30/12.30

SERVIZIO LOCAZIONE

Tel. 059 230359
Fax 059 224017
modena@asppi.it
lunedì 8.30/15.00
martedì 8.30/12.30
mercoledì 8.30/12.30
giovedì 8.30/12.30-15.00/18.00
venerdì CHIUSO

SERVIZIO CONDOMINI

Tel. 059 230359
Fax 059 4392539
condominio@modena.asppi.it
lunedì 11.00/15.00
martedì 11.00/12.30
mercoledì 11.00/12.30
giovedì 11.00/12.30-16.00/18.00
venerdì CHIUSO

SERVIZIO FISCALE

Tel. 059 230359
Fax 059 224017
asppicafmodena@modena.asppi.it
lunedì 9.00/12.30
mercoledì 9.00/12.30
giovedì 9.00/12.30

CARPI

Via Ugo da Carpi 60
Tel. 059 6228099
Fax 059 6220195

SERVIZIO LOCAZIONE E FISCALE

Tel. 059 6228099
Fax 059 6220195
carpi@modena.asppi.it
lunedì 8.30/12.30
mercoledì 8.30/12.30
giovedì 8.30/12.30-15.00/18.00
venerdì 8.30/12.30

SERVIZIO CONDOMINI

Tel. 059 6228260
Fax 059 6220195
condominiocarpi@modena.asppi.it
lunedì 10.30/12.30
mercoledì 10.30/12.30
giovedì 16.00/18.00
venerdì 10.30/12.30

CASTELFRANCO EMILIA

Via Emilia Est 50 (c/o CNA)
Tel. 059 920008
martedì 9.00/12.30
venerdì 9.00/12.30

FINALE EMILIA

Via Mazzini 1/F
Tel. 0535 92580
Fax 0535 761178
finale@modena.asppi.it
lunedì 15.30/18.30
mercoledì 10.00/12.30
venerdì 10.00/12.30

MIRANDOLA

Via U. Smerieri 22
Tel. 0535 26147
Fax 0535 21987

SERVIZIO LOCAZIONE

Tel. 0535 26147
Fax 0535 21987
mirandola@modena.asppi.it
martedì 9.00/12.30-15.30/18.30
giovedì 9.00/12.30-15.30/18.30
sabato 9.00/12.30

SERVIZIO CONDOMINI

Tel. 0535 609280
Fax 0535 21987
condominiomirandola@modena.asppi.it
martedì 9.00/12.30-15.30/18.00
giovedì 9.00/12.30-15.30/18.00
sabato (su appuntamento)

PAVULLO NEL FRIGNANO

Via Giardini 120
Tel. 0536 324554
mercoledì 9.00/12.30
venerdì 14.30/18.00

SASSUOLO

Viale San Giorgio 10
Tel. 0536 803652
Fax 0536 805913
sassuolo@modena.asppi.it

SERVIZIO LOCAZIONI E FISCALE

martedì 10.00/15.30
giovedì 14.30/18.00
venerdì 9.00/12.00

SERVIZIO CONDOMINI

martedì 10.00/12.30
mercoledì 15.00/18.00
venerdì 10.00/12.30

SPILAMBERTO

Via E. Berlinguer 19
Tel. 059 781185
mercoledì 9.00/12.00

VIGNOLA

Viale Mazzini 10
Tel. e Fax 059 775554
vignola@modena.asppi.it
martedì 9.00/12.30-15.00/18.00
giovedì 9.00/12.30-15.00/18.00



www.modena.asppi.it



MODENA
Sede Provinciale
Viale Cittadella 47
Tel. 059 230359
Fax 059 224017
modena@asppi.it



Carta dei Servizi

Servizi per la locazione

Assistenza tecnica

Amministrazione condominiale

Compravendite e affitti

Manutenzione immobili

Dichiarazioni fiscali



L'Associazione Provinciale

ASPPI è l'associazione che tutela gli interessi della piccola e media proprietà immobiliare a Modena e provincia. Costituita nel 1978, associa 6.000 proprietari di case e 550 condomini, con oltre 7.500 unità abitative.

ASPPI opera per sensibilizzare le Istituzioni e l'opinione pubblica sul valore della proprietà della casa, nell'interesse dei propri soci e dei cittadini.



Il Sistema ASPPI

Per ASPPI i piccoli e medi proprietari immobiliari sono consumatori-utenti di servizi pubblici e privati e come tali vanno tutelati in materia sindacale, giuridica, amministrativa, tecnica e fiscale. Per questa ragione, ASPPI si è dotata di un "Sistema" di servizi specifici gestiti direttamente o in convenzione che garantisce un'assistenza completa, competente ed efficace nelle attività connesse all'abitare.



Servizi per la locazione

- Stesura e registrazione telematica dei contratti di locazione a regime concordato, libero, a riscatto e transitorio
- Gestione computerizzata dei contratti, con aggiornamento del canone, bollettino imposta di registro, avviso di scadenza e disdetta
- Consulenze legali
- Protezione affitto a copertura dei rischi di morosità nel pagamento dei canoni

Assistenza tecnica

- Pratiche catastali
- Consulenza preventiva (edile, elettrotecnica, termoidraulica)
- Redazione di capitolati
- Presentazione pratiche edilizie (DIA, sanatorie, ecc.)
- Progettazione e direzione lavori
- Piani di coordinamento per la sicurezza dei cantieri
- Assistenza per pratiche di sgravio fiscale e riqualificazione energetica
- Certificazione energetica degli edifici

Amministrazione condominiale

- Amministratori professionisti diplomati
- Preventivi analitici dei costi gestionali dei condomini
- Gestione diretta della contabilità a garanzia di trasparenza e affidabilità nella gestione del denaro
- Consulenza in materia condominiale
- Assistenza tecnica, legale e fiscale
- Tabelle millesimali
- Assistenza contabile e fiscale per condomini autogestiti

Dichiarazioni fiscali

- Analisi fiscale delle problematiche immobiliari
- Servizio personalizzato nella compilazione delle dichiarazioni dei redditi
- Consulenza per successioni e donazioni
- Elaborazione e trasmissione telematica dei dati all'Amministrazione finanziaria
- Copertura assicurativa
- Supporto nelle istanze e nei ricorsi per eventuali contestazioni
- Calcolo della convenienza per cedolare secca e IMU

Compravendite e affitti

- Intermediazione nella compravendita immobiliare
- Intermediazione nelle affittanze abitative, commerciali ed industriali
- Mediazione mobiliare (trasferimenti e affitti d'azienda)
- Servizio di valutazione degli immobili e dei terreni

Manutenzione immobili

- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Manutenzione programmata
- Servizi globali di gestione immobili (pulizie, spurgo, verde, sgombero neve, ecc.)
- Pronto intervento condominiale e per singole unità abitative
- Gestione amministrativa immobili

